



Villa <sup>★★★★</sup>  
Romantica

Ihr Gästehaus  
am schönen Elbufer

# Ihr Urlaubs- Domizil in der Sächsischen Schweiz

Ideal als Ausgangspunkt für aktive Freizeitgestaltung wie Wandern, Klettern, Rad-/Motorradfahren, Angeln und Sightseeing- und Städtetouren nach Pirna, Königstein, Dresden oder Meißen



**Komfortable  
Gästezimmer –  
Übernachtung  
mit Frühstück**



## Villa Romantica – Pure Erholung mit viel Charme und Komfort



### **Eine freundliche Idylle am Ufer der Elbe**

Auf etwa 1.100 m<sup>2</sup> erstreckt sich das Grundstück der Villa direkt am malerischen Elbufer. Über mehrere Höhenetagen hinweg erstrecken sich der große, gesicherte Parkplatz, eine Liegewiese, ein Panoramabalkon, zwei Terrassen und ein liebevoll angelegter Garten mit verschiedenen Flaniergelegenheiten. Die eigene Lagerfeuerstelle mit rustikalen Holzbänken, Grill- und Räuchermöglichkeiten runden den perfekten Abend nach einem aktiven und gelungenen Tag ab.

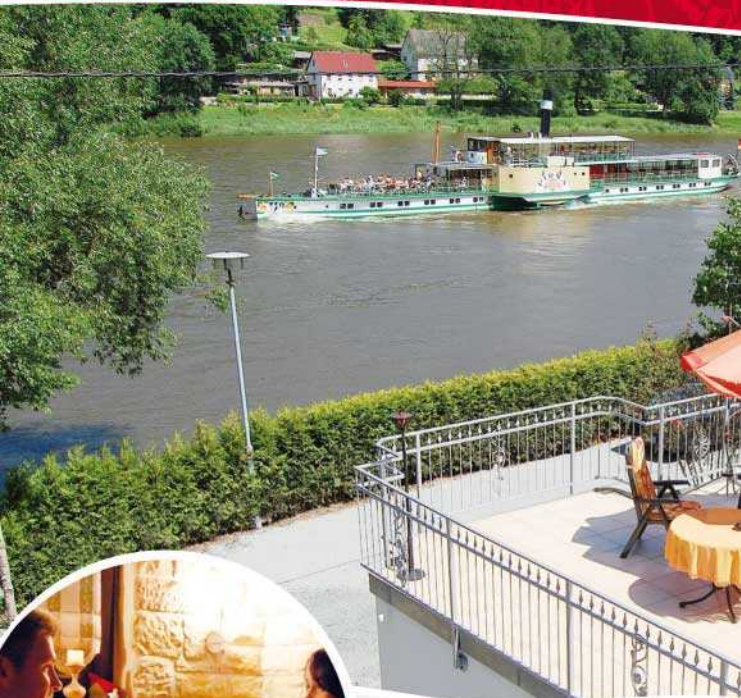
### **Frühstücksbuffet im Gewölbezimmer**

Als idealer Ausgangspunkt für aktive Freizeitgestaltung bietet die Villa Romantica ein Arrangement stilvoller Gegensätze im ganzen Haus. So findet z.B. das reichhaltige Frühstück im uralten Gewölbezimmer statt.

**Kaffee oder Tee gibt es  
rund um die Uhr GRATIS.**



Mehr Infos, Zimmerbelegungen und Buchen unter  
[www.villa-romantica-pirna.de](http://www.villa-romantica-pirna.de)



### **Nostalgische Weinkeller-Romantik**

Zum Abschluss eines erfolgreichen Tages oder einfach für die ganz besonderen Momente bietet das Gewölbezimmer ein sinnliches Umfeld mit ganz individuellem Flair.

Das Gewölbezimmer dient gleichzeitig als Aufenthaltsraum fürs gesellige Miteinander.

### **Lebendige Tausch-Bibliothek und Spielsammlung für Gäste**

Tauschen Sie Ihren mitgebrachten Krimi, Roman oder Erzählung gegen ein ähnliches Buch aus der Bibliothek.

Für den geselligen Zeitvertreib oder lustigen Spieleabend bietet die Villa über 40 Gesellschaftsspielen auf Anfrage.

### **Gästesauna**

Hier bringen Sie Körper, Geist und Seele schnell wieder in Einklang. Zudem wird mit unseren Massagekissen Wellness zum perfekten Erlebnis.





### Liegewiese zum Relaxen

Eine Terrassenstufe unterhalb des Gartens befindet sich eine Liegewiese mit Sonnenliegen und Panoramablick auf die Elbe.



### Lagerfeuer, Grillen oder Räuchern

Auf den Terrassen oder am Lagerfeuer besteht die Möglichkeit zum Grillen. Darüber hinaus können Angler ihren Fang im Räucherofen lecker zubereiten.





## Gästezimmer Königstein



### Eine komplette Etage mit weitem Ausblick

Mit einem stilvoll modern ausgestatteten Schlafzimmer, einem geräumigen Flur und einem hellen, großen Badezimmer erstreckt sich das Gästezimmer Königstein über die gesamte obere Etage der Villa – Ideal für Aktivurlauber mit Ausrüstungsgepäck.

|              |   |
|--------------|---|
| LCD Sat-TV   | ● |
| Stereoanlage | ● |
| Klimaanlage  | ● |
| Zimmersafe   | ● |
| Dusche       | ● |
| Badewanne    | ● |
| Radiowecker  | ● |
| Minibar      | ● |
| WLAN         | ● |

Nützliche und wertvolle Extras garantieren Ihnen einen erholsamen, komfortablen und unbeschwernten Aufenthalt:



Gesicherter  
Abstellplatz  
für Fahrrad  
und Auto!



Bad mit  
Beschallung  
von der Ste-  
reoanlage!



Gästesauna-  
nutzung!  
(gegen Auf-  
preis)



Rund um die  
Uhr kosten-  
freier Tee  
oder Kaffee!





## Gästezimmer Bastei



### Stilvolles Ensemble mit viel Raum für die Seele

Das in Weinrotkombinationen gehaltene Gästezimmer Bastei kombiniert Platz und Wellness auf ganz besondere Art. Liebevoller Details schmücken den Raum mit zusätzlicher Sitzgruppe und einer großen Eckbadewanne plus Wellnessdusche.

LCD Sat-TV



Stereoanlage



Klimaanlage



Zimmersafe



Dusche



Badewanne



Radiowecker



Minibar



WLAN



Nützliche und wertvolle Extras garantieren Ihnen einen erholsamen, komfortablen und unbeschwerten Aufenthalt:



Gesicherter  
Abstellplatz  
für Fahrrad  
und Auto!



Bad mit  
Beschallung  
von der Ste-  
reoplanlage!



Gästesauna-  
nutzung!  
(gegen Auf-  
preis)



Rund um die  
Uhr kosten-  
freier Tee  
oder Kaffee!





**Viel Gemütlichkeit in angenehmer Atmosphäre**

Das helle, in Orangetönen gehaltene Gästezimmer Elbblick überrascht mit und einem großen und freundlichen Badezimmer. Auf derselben Etage befinden sich auch die Sauna und der Aussichtsbalkon mit Panoramablick aufs malerische Elbufer.

- LCD Sat-TV ●
- Stereoanlage ●
- Klimaanlage ●
- Zimmersafe ●
- Dusche ●
- Badewanne ○
- Radiowecker ●
- Minibar ●
- WLAN ●

Nützliche und wertvolle Extras garantieren Ihnen einen erholsamen, komfortablen und unbeschwernten Aufenthalt:



Gesicherter  
Abstellplatz  
für Fahrrad  
und Auto!



Bad mit  
Beschallung  
von der Ste-  
reoplanlage!



Gästesauna-  
nutzung!  
(gegen Auf-  
preis)



Rund um die  
Uhr kosten-  
freier Tee  
oder Kaffee!





## Freizeitaktivitäten und regionale Highlights



### Interessante Städte und Orte

Zu den sehenswertesten Städten in der Umgebung zählen u.a. die Landeshauptstadt **Dresden** mit ihrer berühmten Frauenkirche, **Meißen** als die Wiege Sachsens und des Porzellans, die Lessing-Stadt **Kamenz**, die bekannte Kreisstadt und Brauereihochburg **Radeberg**, der idyllische Kurort **Seiffen** mit seinen weltberühmten Schnitzereifiguren oder die Stadt **Radebeul** als Herz der Sächsischen Weinstraße und Heimatort von Karl May.

### Interessante Burgen und Schlösser

Sehr empfehlenswert ist die mächtige **Festung Königstein** mit ihrer atemberaubenden Geschichte und Aussicht. Ein echtes Erlebnis ist die berühmte **Bastei** mit ihrer waghalsig in den Felsen gebaute Steinbrücke inmitten des schroffen Sandsteingebirges. Sehens- und bewundernswert sind beispielsweise auch Schloss **Pillnitz**, Schloss **Moritzburg**, Schloss **Wackerbart** bei Meißen und viele weitere Burgen und Schlösser in der Region.

### Interessante Attraktionen

Spannend und fast ein Muss sind die urige **Felsenbühne Rathen** oder die **Bäder- und Saunalandschaften** der Umgebung. Überwältige Eindrücke liefern z.B. die **Semperoper** in Dresden oder eine der vielen **Raddampferfahrten** der Sächsischen Dampfschiffahrtsgesellschaft.



Mehr Infos, Zimmerbelegungen und Buchen unter  
[www.villa-romantica-pirna.de](http://www.villa-romantica-pirna.de)



### Wandern im Elbsandsteingebirge

Ein dichtes Netz von gut ausgeschilderten Wanderwegen gibt es in der gesamten Sächsischen Schweiz in unterschiedlichsten Längen und Schwierigkeitsgraden. Aber der wohl herausragendste und wohl bekannteste Wanderweg in der Region ist der sogenannte **Malerweg**. Diese wildromantischste aller Wanderrouten in Deutschland ist über 112 km lang und begeisterte die Reisenden schon vor Jahrhunderten wegen ihrer unerschöpflichen Fülle bizarrer Felsgebilde, naturbelassener Wege und Schluchten sowie erhabener Tafelberge mit schier atemberaubenden Aussichten.

### Angeln in der Sächsischen Schweiz

Die Sächsische Schweiz ist ein wahres Anglerparadies mit über **44 malerischen Flüssen**. Im Umkreis von etwa einer Autostunde stehen Gewässer mit einer Gesamtlänge von mehr als 397 km zum Angeln zur Verfügung. 25 davon sind reine Forellengewässer. In allen Gewässern können Sie auf Forellen, Äschen und Co fischen – und das mit nur einem einzigen Angelschein. Neben vielerlei Fischarten finden sich in der Elbe vor allem Hecht, Zander und Aale. Aber auch bis zu 2 m große Waller wurden schon gefangen. Allen Liebhabern von Räucherfisch stellt die Villa Romantica einen hauseigenen Räucherofen zum Selberräuchern zur Verfügung.





### **Eldorado für Kletterer und Free-Climber**

Über **1.100 freistehende Sandsteinfelsen** und mehr als **17.000 Kletterwege und Klettervarianten** in allen Schwierigkeitsstufen von I bis XIII bieten einzigartige Kulissen und Möglichkeiten in der gesamten Sächsischen Schweiz. Herrliche Touren eröffnen sich sowohl für den Einsteiger bis hin zum erfahrenen Extremkletterer. Bekannte Klettergebiete sind z.B. die Affensteine, das Bielatal, Brandgebiet, Erzgebirgsgrenzgebiet, Gebiet der Steine, Großer Zschand, Hinterhermsdorfer Gebiet, Kleiner Zschand, Rathener Gebiet, Schmilkaer Gebiet, Schrammsteine, Wehlener Gebiet und das Wildensteiner Gebiet.

### **Paradies für Radfahrer und Biker**

Direkt an der Villa Romantica vorbei führt der berühmte **Elberadweg** – ein für Rad- und Motorradfahrer angelegter, asphaltierter Fernradweg entlang der Elbe, der über 980 km von Prag bis nach Cuxhaven verläuft. Im ganzen Gebiet der Sächsischen Schweiz bietet der Elberadweg atemberaubende Panoramen und Landschaften für Spazierfahrer, Mountainbiker und Motorradfahrer. Spektakulär für Motorradfahrer sind z.B. geführten Touren durch den **Nationalpark Sächsische Schweiz** mit eindrucksvollen Aussichtspunkten und Landschaftserlebnissen.





## Fahrrad- und Gepäckservice Speisen und Getränke



### Fahrradverleih- und Reparaturservice

Selbstverständlich besteht in der Villa auf Anfrage die Möglichkeit, sich **Fahrräder auszuleihen**. Hierbei stehen Herren-/Damenfahrräder inkl. Gepäckträgertaschen und 2 Klappräder (z.B. für Kinder) für Ihre Touren bereit.



Im Nebengebäude befindet sich eine kleine **Selbstreparaturwerkstatt**, die Sie für Ihre Fahrradwartung jederzeit kostenfrei nutzen können.

### Gepäckservice

Auf Wunsch beauftragen wir gerne unseren Partner, der Ihnen Ihr Gepäck oder Ihr Fahrrad zur nächsten Etappenunterkunft bringt.

### Speisen, Getränke und Lunchpakete

Auf Wunsch bereiten wir Ihnen warme **Speisen** oder **Vesper** zu. Fragen Sie einfach nach unserer Speise-, Getränke- oder Weinkarte. Für den kleinen Hunger unterwegs schnüren wir Ihnen gerne zum Mitnehmen ein leckeres und gesundes **Lunch-Paket**.





## Kontaktinfos und Leistungen

Villa <sup>\*\*\*\*</sup>  
Romantica

Ihr Gästehaus  
am schönen Elbufer

### Übernachtung pro Person

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Komfortübernachtung im DZ      | ab 20,50 € |
| Reichhaltiges Frühstücksbuffet | 8,00 €     |
| (Kinderermäßigung auf Anfrage) |            |

### Unser starkes Leistungspaket

Sie können Ihr Fahrzeug auf dem nachts geschlossenen und tagsüber von außen nicht einsehbaren Parkplatz innerhalb des Grundstücks parken. Es besteht zudem die Möglichkeit, Fahrräder im Nebengebäude während Ihres gesamten Aufenthaltes trocken und sicher abzustellen.

**Alle Zimmer der Villa sind mit Sat-LCD-TV, Stereo-Kompaktanlage (inkl. Badbeschallung), Schreibtisch, WLAN, regulierbarer Klimaanlage, Heizkörperdrehner, Minibar und einem Zimmersafe sowie Haartrockner ausgestattet.**

Zusätzliche Decken befinden sich ebenfalls im Kleiderschrank der Zimmer. Bügeleisen und Bügelbrett befinden sich im 1. OG zur kostenfreien Benutzung.

Balkon, Terrassen und Liegewiese (inkl. Gartenmöbel und Grill) stehen allen Hausgästen zur Verfügung. Falls gewünscht, sind auch eine Waschmaschine, ein elektrischer Wäschetrockner, Trockenraum oder Bademäntel auf Anfrage nutzbar.

Für abwechslungsreiche Abende können Gesellschaftsspiele auf Anfrage ausgeliehen und gespielt werden. Zudem enthält die hauseigene Tauschbibliothek genreübergreifenden Lesespaß für Jung und Alt.

**Zur Begrüßung gibt's GRATIS eine Flasche Mineralwasser.**

**Tee/Kaffee ist ganztägig kostenfrei erhältlich!**



**Gleich online buchen!**

Mit aktuellem Zimmer-Belegungsplan  
[www.villa-romantica-pirna.de](http://www.villa-romantica-pirna.de)

**Bitte beachten Sie:**  
Aus Rücksichtnahme auf nachfolgende Gäste und Allergiker ist im gesamten Hause das Rauchen nicht gestattet!

**Villa Romantica**  
Inh. Karin Matzka-Dede  
Niedervogelgesang 26  
01796 Pirna

(Direkt am Elbe-Radweg ca.  
1,5 km östlich von Pirna;  
Zufahrt über Ziegelstraße  
und Am Wasserwerk.)

**Telefon:** +49 (0) 35 01 - 755 755  
**Telefax:** +49 (0) 35 01 - 711 916  
**Mobil:** +49 (0) 151 - 22 45 66 61

**e-Mail:** [info@villa-romantica-pirna.de](mailto:info@villa-romantica-pirna.de)  
**Internet:** [www.villa-romantica-pirna.de](http://www.villa-romantica-pirna.de)



Gesicherter  
Abstellplatz



Klimaanlage



Zimmersafe



LCD-TV



Bad mit  
Beschallung



WLAN



Sauna



Kaffee  
oder Tee  
GRATIS



**Wir  
wünschen  
einen  
schönen  
Urlaub!**